

Số: /QĐ-UBND Bắc Giang, ngày tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
(điều chỉnh lần thứ nhất, ngày tháng 5 năm 2024)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư năm 2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đầu tư công, Luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật đầu tư, Luật nhà ở, Luật đấu thầu, Luật điện lực, Luật doanh nghiệp, Luật thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật thi hành án dân sự năm 2022;

Căn cứ các Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 9/4/2021 của Bộ Kế hoạch và đầu tư Quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 30/2021/QĐ-UBND ngày 15/7/2021, số 04/2022/QĐ-UBND ngày 04/3/2022 và số 11/2023/QĐ-UBND ngày 12/4/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang quy định một số nội dung về quản lý và trình tự thực hiện đầu tư dự án khu đô thị, khu dân cư thuộc thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư của UBND tỉnh không sử dụng vốn nhà nước thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ hồ sơ đề nghị điều chỉnh dự án “Khu đô thị thôn Chóp, xã Lương Phong, huyện Hiệp Hòa” tại Văn bản số 01/NT ngày 02/4/2024 và hồ sơ kèm theo của Công ty TNHH Ngọc Thơ;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 263/BC-SKHĐT ngày 22/4/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị thôn Chóp, xã Lương Phong, huyện Hiệp Hòa đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 317/QĐ-UBND ngày 02/4/2021 với nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung đã được phê duyệt tại Quyết định số 317/QĐ-UBND ngày 02/4/2021 của UBND tỉnh: Tại Khoản 5 Điều 1:

“5. Tiến độ của dự án:

- Thời gian tổ chức lựa chọn nhà đầu tư: Từ quý II/2021 đến hết quý III/2021.
- Thời gian hoàn thành các thủ tục về đất đai, xây dựng và tổ chức thi công xây dựng công trình: Từ quý III/2021 đến hết quý III/2023.
- + Hoàn thành xây dựng và kinh doanh các sản phẩm: Từ quý IV/2023 đến hết quý IV/2030”.

2. Nội dung sau điều chỉnh:

“5. Tiến độ của dự án:

- Hoàn thành các thủ tục về đất đai, xây dựng; hoàn thành xây dựng công trình: ***Đến hết tháng 3 năm 2026.***
- Đưa dự án vào khai thác, kinh doanh khi đảm bảo đủ đầy đủ các quy định của pháp luật đến hết thời hạn hoạt động dự án”.

Điều 2.

- UBND huyện Hiệp Hòa, Chủ đầu tư chịu trách nhiệm về tính chính xác của số liệu trong hồ sơ điều chỉnh dự án và các cam kết trong công tác triển khai dự án.
- Sở Kế hoạch và Đầu tư chịu trách nhiệm trong công tác thẩm định các nội dung đảm bảo theo các quy định của nhà nước.
- Chủ đầu tư, các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm triển khai các công việc tiếp theo theo đúng quy định của nhà nước.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 317/QĐ-UBND ngày 02/4/2021 của UBND tỉnh.

2. Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Kho bạc Nhà nước tỉnh; Cục Thuế tỉnh; UBND huyện Hiệp Hòa, Công ty TNHH Ngọc Thơ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty TNHH Ngọc Thơ và 01 (một) bản được lưu tại UBND tỉnh Bắc Giang./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PTC UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh;
- + LĐVP, TKCT, TH, TN;
- + Lưu: VT, XD.Tuấn.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Thế Tuấn

